

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.5-2025-12814

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātais (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

Lūdzu izskatīt iesniegumu Zibensaizsardzības sistēma būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Objekta veids | Inženierbūve |
| 2. | Nosaukums | Zibensaizsardzības sistēma |
| 3. | Būvniecības veids | Jauna būvniecība |
| 4. | Būves grupa | 2. grupa |
| 5. | Adrese | Kūdras iela 4, Olaine, Olaines nov., LV-2114 |
| 6. | Galvenā zemes vienība | 80090042009 |
| 7. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs | - |
| 8. | Paredzētais galvenais lietošanas veids | 2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves |
| 9. | Garums (m) | 46.32 |
| 10. | Augstums (m) | 16.0 |
| 11. | Apbūves laukums (kv.m.) | 0.0 |
| 12. | Izmantotie materiāli | alumīnijs, tērauds |

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80090042009
Kadastra numurs 80090042009

| | | |
|----|---------------------------|--|
| 1. | Adrese | Kūdras iela 4, Olaine, Olaines nov., LV-2114 |
| 2. | Īpašnieks | - |
| 3. | Būvniecība paredzēta mežā | Nē |

Lietas numurs: BIS-BL-898354-16137

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2025-12814

Sistēmas reference: 039dcd7d08ba093af7126d5fed53a5ef4cdebba4f868d8779636a87549fe394

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.
Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

| Nr. p.k. | Dokumenta veids | Dokumenta nosaukums | Apraksts |
|----------|-----------------|---------------------|----------|
|----------|-----------------|---------------------|----------|

19.11.2025 Nr.BIS-BV-5.23-2025-12755

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

| | |
|------|--|
| 1. | Būvvaldē iesniedzamie dokumenti |
| 1.1. | informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju; |

Lietas numurs: BIS-BL-898354-16137

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2025-12814

Sistēmas reference: 039dcd7d08ba093af7126d5fed53a5ef4cdbebbba4f868d8779636a87549fe394

| | |
|------|--|
| 1.2. | būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija; |
| 1.3. | izpildīt tehnisko noteikumu izdevēju izvirzītās prasības (ja tādas ir) attiecībā uz būvdarbu uzsākšanu vai rakšanas darbu veikšanu |

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 19.11.2025.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2025-12814.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jaukta centra apbūve

Ieceres realizācijas termiņš: **19.11.2030**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Agnese Melniece, Būvvaldes vadītājas vietniece, OLAINES
NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

19.11.2025 11:49

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

19.11.2025. 11:54

Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs